BEFORE THE HON'BLE NATIONAL GREEN TRIBUNAL WZ BENCH AT PUNE

EXECUTION APPLICATION NO 09 OF 2025 WZ.

Satyaprakash B. Sharma	}	**Applicant.**
Vs.		
MPCB & Others.	}	**Respondents.**

Compliance on behalf of the Respondent Nos.2 to 7 in the Execution Application filed by the Applicant

The Respondent No. 2 to 7 have been directed by this Hon'ble Tribunal to cooperate with the Grampanchayat and the Applicant to solve the problem in respect of disposal of their sewage in the proposed construction of pipeline/ sewerage line by Grampanchayat Kharabwadi under the supervision of District Collector, Pune. The following is the progress in the matter of laying down sewerage line for disposal of sewage from the R. No. 2 to 7 and the Applicant.

1. The Applicant has extended cooperation to the Grampanchayat and the R.No. 2 to 7 in respected of laying down of sewerage line as there is no other alternative place to lay down such sewerage line as per the proposal put up by Grampanchayat and approved by the Applicant. The copy of the Memorandum of Understanding entered between the Applicant and 13 other concerned persons dated 24.01.2026 is enclosed along with True Translation thereof into English and marked as an Annexure-R-I.
2. The said Memorandum has been singed by the Respondent No. 2 to 7. The necessary conditions are imposed by the Applicant in the said Memorandum.

The Photographs of the work undertaken by the Grampanchayat which is in progress are enclosed and marked as an Annexure R-II collectively. Therefore, the matter can be disposed of subject to the conditions imposed on all the parties to complete work within stipulated period.

For this act of kindness, the R.Nos. 2 to 7 will remain grateful forever.

Dated this 29th January 2026 at Kharabwadi.

For Respondent-Nos 2 to 7 respectively.

2) ________________

3) ________________

4) ________________

5) ________________

6) ________________

7) ________________

Notary Serial No. 39/2026

Annexure R - I

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2025 ◐ ES 297172

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे

मुद्रांक विक्री नोंद वही अनु. क्रमांक 25842 दि. 21/01/2026

दस्ताचा प्रकार M.O.U

दस्त नोंदणी करणार आहे का ? होय/नाही

मिळकतीचे वर्णन : ....

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव सत्यप्रकाश शर्मा

पत्ता अजमेरा, पिंपरी 18

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव रवाडी अशोक दत्त

मुद्रांक शुल्क रक्कम 500/-

हस्ते असल्यास त्यांचे नाव व पत्ता व सही : राजेंद्र कदम

स्टॅम्प व्हेंडर

श्री ... पी. ए. घुमकर

७३. महेशनगर पिंपरी. पुणे-४११०१८

(ला ... 2201061)

... 085410

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी पुणे

19 JAN 2026

प्रथम मुद्रांक लिपीक कोषागार पुणे करिता

NOTARY HARISH DAULAT BHOSURE PUNE MAHARASHTRA REG. NO. 35021 EXPIRY DT. 23/01/2030 GOVERNMENT OF INDIA

समजुतीचा करारनामा

आज दिनांक २४ जानेवारी २०२६ रोजी, चाकण खराबवाडी, ता. खेड, जि. पुणे येथील गट क्रमांक ३७८/३ येथे, खालील दोन पक्षांमध्ये –

Scanned with CamScanner

पहिला पक्ष: श्री. सत्यप्रकाश बस्तिराम शर्मा (प्रो. स्पेशल स्टील स्टोअर्स)

आणि

दुसरा पक्ष:

१. अशोक सहादू खराबी,

२. अमित नंदराम खराबी,

३. संगीता जालिंदर खराबी,

४. राजेंद्र धोंडीबा खराबी,

५. नंदराम धोंडीबा खराबी,

६. सुरेंद्र रामचंद्र खराबी,

७. अमोल शांताराम खराबी,

८. रामचंद्र कोंडीबा खराबी,

९. शांताराम सहादू खराबी,

१०.प्रमोद जालिंदर खराबी,

११.वैशाली वैभव शिवेकर,

१२.हनुमंत कांताराम खराबी

१३.हरिश्चंद्र कांताराम खराबी

पूर्ण वैधानिक जाणीवेने, परस्पर विश्वासावर आणि सहमतीने हा करारनामा करण्यात येत आहे.

प्रस्तुत करारनामा खालील गोष्टी स्पष्ट करण्यासाठी तयार करण्यात येत आहे:

श्री. सत्यप्रकाश बस्तिराम शर्मा (प्रो. स्पेशल स्टील स्टोअर्स), हे खराबवाडी, ता. खेड, जि. पुणे येथील गट क्रमांक ३७८/३ मधील, क्षेत्रफळ २०,४४१ चौ. मी. (20,441 sq. m.) असलेल्या या जमिनीचे एकमेव, निर्विवाद व कायदेशीर मालक आहेत.

श्री. सत्यप्रकाश बस्तिराम शर्मा यांनी पुणे येथील मा. राष्ट्रीय हरित न्यायाधिकरणाकडे (Hon'ble National Green Tribunal) मूळ अर्ज क्रमांक १९४/२०२४ दाखल केला होता. सदर अर्जामध्ये दुसरा पक्ष (१ ते ७) व **खराबवाडी ग्रामपंचायत** यांना जबाबदार ठरविण्यात आले होते. सदर अर्जामध्ये दुसरा पक्ष (१ ते ५ आणि ७) यांच्या जागेतून **माझ्या खाजगी मालमत्तेमध्ये**, म्हणजेच गट क्रमांक ३७८/३ मध्ये, **स्वयंपाकघर, स्नानगृह व शौचालयातून येणारे मलमूत्रयुक्त सांडपाणी आणि घनकचरा सोडल्याची व डंप केल्याची** तक्रार केली होती. सदर अर्जाचा निकाल दिनांक २५/०७/२०२५ रोजी पारित झाला आहे.

Scanned with CamScanner

<u>शासन निर्णयाचा संदर्भ व पार्श्वभूमी:</u>

पुणे महानगर प्रादेशिक विकास प्राधिकरण (PMRDA) यांच्या सुनावणी अहवाल (Outward No. 1912, दिनांक 03/06/2025) अन्वये संबंधित खाजगी पक्षांना त्यांच्या स्वतःच्या खर्चाने व त्यांच्या स्वतःच्या मालकीच्या जमिनीच्या मर्यादेत सांडपाणी व्यवस्थापन व्यवस्था उभारून ती ग्रामपंचायतीच्या हद्दीत असलेल्या सार्वजनिक भूमिगत सांडपाणी वाहिनीशी जोडण्याचे स्पष्ट निर्देश देण्यात आले होते.

त्यानंतर मा. राष्ट्रीय हरित न्यायाधिकरणाने (Hon'ble National Green Tribunal) Original Application No. 194 of 2024 (WZ) मध्ये दिनांक 25/07/2025 रोजी पारित केलेल्या आदेशामध्ये, सदर सांडपाणी वाहिनी संबंधित पक्षांच्या (दुसरा पक्ष - १ ते ५ आणि ७) स्वतःच्या जमिनीतून टाकून ती ४५ दिवसांच्या निश्चित कालावधीत पूर्ण करण्याचे निर्देश ग्रामपंचायतला दिले होते. तसेच प्रतिवादी क्र. १० - PMRDA यांच्या वतीने, दुसरा पक्षांनी (१ ते ५ आणि ७) सांडपाणी वाहिनी टाकण्यासाठी त्यांच्या मालकीच्या जमिनी उपलब्ध करून देण्याचे लेखी आश्वासन (undertaking) दिले असल्याची नोंद न्यायाधिकरणाने घेतली होती. तथापि, सदर आदेशानुसार निर्धारित कालावधी उलटूनही सदर निर्देशांची अंमलबजावणी झालेली नसल्याने, मा. राष्ट्रीय हरित न्यायाधिकरणासमोर अंमलबजावणी अर्ज दाखल करण्यात आला असून, त्यावर न्यायाधिकरणाने Execution Application No. 09 of 2025 (WZ) IN Original Application No. 194 of 2024 (WZ) मध्ये दिनांक 08/12/2025 रोजी आदेश पारित करून मूळ आदेशाची अंमलबजावणी करण्याचे, माननीय जिल्हाधिकारी पुणे (Hon'ble District Collector, Pune) यांना, स्पष्ट निर्देश दिले आहेत.

तथापि, सदर सूचनांची अपेक्षित अंमलबजावणी प्रत्यक्षात न झाल्याने, सार्वजनिक आरोग्य व पर्यावरणीय स्वच्छतेच्या दृष्टीने अत्यावश्यक उपाययोजना म्हणून, खराबवाडी ग्रामपंचायतीने सदर सांडपाणी वाहिनीच्या उभारणीचा संपूर्ण खर्च स्वतः उचलण्याचा निर्णय घेतलेला आहे.

या निर्णयाच्या अनुषंगाने, तांत्रिक मर्यादा, व्यवहार्य पर्यायी मार्गांचा अभाव, तसेच **' दुसरा पक्षांकडून (१ ते ५ आणि ७) '** त्यांच्या भूखंडांमधून पाइपलाइन नेण्यास होत असलेल्या सातत्यपूर्ण विरोधाच्या पार्श्वभूमीवर, खराबवाडी ग्रामपंचायतीच्या अधिकृत प्रतिनिधींनी गट क्रमांक ३७८/३ (श्री. सत्यप्रकाश बस्तिराम शर्मा) यांच्या खाजगी मालकीच्या भूखंडातून सांडपाणी वाहिनी नेण्याबाबतचा प्रस्ताव मांडला आहे.

वरील प्रस्ताव, सार्वजनिक स्वच्छता, सार्वजनिक आरोग्य, सुरक्षितता व पर्यावरणीय हित लक्षात घेऊन, तसेच परिसरातील नागरिक, कुटुंबे व भावी पिढ्यांच्या दीर्घकालीन हिताच्या दृष्टीने आणि संबंधित यंत्रणांकडून व अधिकाऱ्यांकडून भौतिकदृष्ट्या कोणताही व्यवहार्य पर्यायी मार्ग उपलब्ध नसल्याची माहिती देण्यात आल्यामुळे, तसेच तातडीच्या सुधारात्मक उपाययोजनांच्या दृष्टीने

NOTARY HARISH DAULAT BHOSURE PUNE MAHARASHTRA REG NO 35021 GOVERNMENT OF INDIA

Scanned with CamScanner

NOTARY
HARISH DAULAT BHOSURE
PUNE
MAHARASHTRA
REG. NO. 35021
EXPIRY DT. 23/01/2030
GOVERNMENT OF INDIA

आवश्यक असल्यामुळे, श्री. सत्यप्रकाश बस्तिराम शर्मा यांच्याकडून ही परवानगी देण्यात येत आहे.

<u>**ही परवानगी केवळ वरील परिस्थितीच्या पार्श्वभूमीवर, खाली नमूद अटी व शर्तींच्या अधीन राहूनच वैध व प्रभावी राहील.**</u>

या करारामध्ये नमूद असलेल्या अटी व शर्तीचे पालन करण्यात येत असल्यास आणि भविष्यात सांडपाणी वाहिनीसाठी अधिक योग्य अथवा सार्वजनिक पर्यायी मार्ग उपलब्ध होऊन ग्रामपंचायतीकडून त्या पर्यायी मार्गाने सांडपाणी वाहिनी प्रत्यक्ष कार्यान्वित करण्यात येईपर्यंत, श्री. सत्यप्रकाश बस्तिराम शर्मा यांच्याकडून सदर सांडपाणी वाहिनीच्या वापरास कोणताही अडथळा आणण्यात येणार नाही.

सदर पाइपलाइन ही **घरगुती, मलमूत्र, स्नान व स्वयंपाकघरातील सांडपाणी** वाहून नेण्यासाठी वापरली जाईल. इतर कोणत्याही कारणासाठी भूखंडाचा वापर करता येणार नाही. यामुळे **दुसरा पक्ष** तसेच **खराबवाडी ग्रामपंचायत** किंवा त्यांचे वारस उत्तराधिकारी, प्रतिनिधी किंवा कोणतीही तृतीय व्यक्ती यांना सदर मालमत्तेवर मालकीहक्क, हक्कप्रवेश, कायमस्वरूपी मार्ग वा कोणताही कायदेशीर अधिकार मिळणार नाही. सदर सांडपाणी वाहिनीवर केवळ देखभाल दायित्व खराबवाडी ग्रामपंचायतीचे राहील, मात्र त्याद्वारे मालमत्तेवर कोणताही अतिरिक्त हक्क, नियंत्रण किंवा हस्तक्षेप गृहित धरण्यात येणार नाही. ही सांडपाणी वाहिनी श्री. सत्यप्रकाश बस्तिराम शर्मा यांच्या खाजगी मालकीच्या भूखंडातून नेण्यात येत असून, ग्रामपंचायतीचा उपयोग केवळ देखभाल व व्यवस्थापनापुरता (मालकाच्या पूर्वसंमतीने) मर्यादित आहे. त्यामुळे या वाहिनीच्या आधारे ग्रामपंचायतीस भूखंडावर कोणताही स्वामित्वहक्क, प्रवेशहक्क किंवा कायदेशीर दावा करता येणार नाही.

सदर सांडपाणी वाहिनीचे संपूर्ण व्यवस्थापन, देखभाल आणि नियमित स्वच्छता करण्याची पूर्ण जबाबदारी **ग्रामपंचायतवर** राहील. श्री. सत्यप्रकाश शर्मा किंवा त्यांच्या वतीने राहणाऱ्या कायदेशीर व्यक्तींनी कोणतीही तक्रार केल्यास, ती तक्रार नोंदवल्यानंतर तात्काळ त्यावर आवश्यक ती कारवाई केली जाईल.

वरील करारामध्ये नमूद असलेल्या गोष्टींव्यतिरीक्त, कोणत्याही प्रकारचा दायित्व ह्या परवानगीमुळे प्रथम पक्षावर येणार नाही. ही परवानगी कोणत्याही परिस्थितीत स्वामित्वाचा, ताब्याचा किंवा व्यवहाराचा आधार म्हणून वापरता येणार नाही.

भविष्यात सांडपाणी वाहिनीसाठी अधिक योग्य वा सार्वजनिक मार्ग उपलब्ध झाल्यास, ग्रामपंचायत सदर खाजगी भूखंडातून जाणारी विद्यमान सांडपाणी वाहिनी वापरणे थांबवेल आणि

Scanned with CamScanner

ती योग्य तेथे बंद करून पर्यायी ठिकाणी नवीन वाहिनीची व्यवस्था करेल. यामुळे मूळ भूखंडावरील कोणताही हक्क शाबीत ठरणार नाही.

ही परवानगी केवळ अत्यंत अपवादात्मक आणि असामान्य परिस्थितीत, शारीरिकदृष्ट्या कोणताही पर्यायी मार्ग उपलब्ध नसल्यामुळे आणि सार्वजनिक स्वच्छता, पर्यावरण संरक्षण व तातडीच्या दुरुस्तीच्या गरजा लक्षात घेऊनच दिली जात आहे. सदर परवानगी ही केवळ सद्यस्थितीस मर्यादित असून, भविष्यातील कोणत्याही सांडपाणी जोडणीसाठी, विस्तारासाठी, पुनरावृत्ती, किंवा तत्सम कारणासाठी वापरता येणार नाही. हे मूळ पक्ष असोत किंवा इतर कोणतेही पक्ष, व्यक्ती, संस्था, परिस्थिती किंवा प्रकल्प असोत. या कराराच्या आधारे कोणतीही नवीन किंवा अतिरिक्त परवानगी अस्तित्वात आहे असे गृहित धरता येणार नाही.

तथापि, वरील सर्व अटी व शर्तींच्या अधीन राहून, सदर सांडपाणी वाहिनीच्या तांत्रिक रचना, अंमलबजावणी व देखभाल यासंदर्भात पुढील अटी व शर्ती लागू राहतील:

1. **पाइपलाइन तपशील:**
   पाइपलाइनचा दर्जा: NP3
   टाकण्याचे स्थान: या करारनाम्यासोबत संलग्न असलेल्या परिशिष्ट 'अ' मधील आराखाड्यानुसार
   व्यास:
   ♣ भूखंडामध्ये (गट क्र. ३७८/३) – ६०० मिमी
   ♣ बाहेरील भाग (ग्रामपंचायतीची लाईन) – ६०० मिमी
   लांबी:
   ♣ भूखंडामध्ये - अंदाजे ६५-९० आर.एम. (running meter)

2. **चेंबर तपशील:**
   चेंबरचा दर्जा: RCC with HD Frame
   चेंबरची संख्या:

   ♣ दुसरा पक्ष यांच्या बाजूस (कंपाउंड वॉलच्या बाहेरील बाजूस) - १ (प्रवेशपूर्व - जाळीसह / with net)

   ♣ भूखंडामध्ये – ४ (1 at Entry, 2 in the Middle and 1 towards the End)

3. **इतर तांत्रिक बाबी:**

   - **खोली:**
     भूखंडामधून टाकण्यात येणारी सांडपाणी वाहिनी ही जमिनीच्या पृष्ठभागापासून किमान २/३ फूट खोलीवर टाकण्यात यावी. सदर रस्ता हा जड वाहनांच्या प्रवेशासाठी

Scanned with CamScanner

NOTARY
HARISH DAULAT [illegible]URE
PUNE
MAHARASHTRA
REG. NO. 35021
EXPIRY DT 23/01/2030
GOVERNMENT OF INDIA

व वापरासाठी वापरण्यात येणार असल्याने, वाहिनीचे नुकसान होऊ नये व ती सुरक्षित राहावी, यासाठी ही खोली आवश्यक आहे.

- **चेंबरची उंची:**
  सर्व चेंबर्सची पृष्ठभागावरील उंची जमिनीच्या समतोलावरच (flush with ground level) असावी. कोणताही चेंबर जमिनीच्या वरून उंच असणार नाही, जेणेकरून जागेचा वापर अडथळ्याविना करता येईल व अपघातास कारण होणार नाही. तसेच, पृष्ठभागाचा कार्यक्षम व नियोजित उपयोग करता यावा.

- **भूखंडाचा वापर:**
  सदर पाइपलाइन व चेंबर ही मालकाच्या खाजगी मालकीच्या भूखंडावरच टाकण्यात येणार असल्यामुळे, पाइपलाइनच्या वरचा किंवा आजुबाजूचा पृष्ठभागाचा उपयोग श्री. सत्यप्रकाश बस्तिराम शर्मा किंवा सदर मालमत्तेच्या कायदेशीर वापरकर्त्यांकडून, त्यांच्या वैयक्तिक वापरासाठी, हक्कासाठी व सोयीसाठी, मोकळा आणि विनाअडथळा राहील. या पाइपलाइनमुळे भूखंडावरील कोणत्याही प्रकारच्या वापरावर, प्रवेशावर किंवा नियोजनावर कोणतीही कायदेशीर, भौतिक किंवा प्रशासकीय मर्यादा येणार नाहीत.

  सदर पाईपलाईन झाल्यानंतर त्याच्या पृष्ठभागावर मजबुती करण्यासाठी कॉंक्रिटचा वापर आम्ही करणार आहोत. कारण की त्या ठिकाणी जड वाहतूक होणार आहे. सदर कामकाजासंबंधी खराबवाडी ग्रामपंचायतीस कोणताही आक्षेप नसून, त्यांनी यास स्पष्ट संमती दिलेली आहे.

4. **देखभाल व स्वच्छता:**
   - सांडपाणी व घनकचऱ्यामुळे भूखंडात जमा झालेला कचरा ग्रामपंचायतीने स्वच्छ करणे आवश्यक राहील.
   - संपूर्ण यंत्रणेची नियमित व कार्यक्षम देखभाल ग्रामपंचायतीने करावी, आणि माझ्याकडून किंवा सदर मालमत्तेच्या कायदेशीर वापरकर्त्यांकडून कोणतीही तक्रार केल्यास, ती तक्रार नोंदवल्यानंतर तात्काळ आवश्यक ती कारवाई करण्यात यावी.

वरील सर्व अटी व शर्तींचे काटेकोर पालन न केल्यास, ही परवानगी वैध राहणार नाही व ती तत्काळ रद्द झालेली समजली जाईल.

वरील अटी व शर्ती सर्व पक्षांनी समजून घेतल्या असून, याबाबत कोणतीही फसवणूक, दबाव किंवा गैरसमज न होता हा करारनामा स्वेच्छेने व निष्कलंक मनाने तयार करण्यात आलेला आहे. हा करारनामा श्री. सत्यप्रकाश बस्तिराम शर्मा आणि दुसरा पक्ष (१-१३) खराबी ह्यंच्या संमतीने व साक्षीदारांच्या उपस्थितीत सही करून पूर्ण केला आहे.

Scanned with CamScanner

हा करार सर्व संबंधित पक्षांच्या उत्तराधिकाऱ्यांवर, प्रतिनिधींवर किंवा त्यांच्याकडून नेमलेल्या व्यक्तींवर बंधनकारक राहील.

या करारनाम्याच्या शेवटी, पक्षांनी दिनांक, महिना व वर्ष नमूद करून स्वेच्छेने सही केली आहे.

पहिला पक्ष: श्री. सत्यप्रकाश बस्तिराम शर्मा (प्रोप्रायटर, स्पेशल स्टील स्टोअर्स) सही: S Sharmma दिनांक: २४/1/26 स्थळ: खराबवाडी	दुसरा पक्ष: श्री. अशोक सहादू खराबी अशोक सहादू खराबी सही: दिनांक: 24/01/2026 स्थळ: खराबवाडी

दुसरा पक्ष: श्री. अमित नंदराम खराबी सही: दिनांक: 24/01/2026 स्थळ: खराबवाडी	दुसरा पक्ष: संगीता जालिंदर खराबी, सही: संगीता जालिंदर खराबी दिनांक: 24/01/26 स्थळ: खराबवाडी
दुसरा पक्ष: श्री. राजेंद्र धोंडीबा खराबी सही: R Kharabi दिनांक: 24/01/2026 स्थळ: खराबवाडी	दुसरा पक्ष: श्री. नंदराम धोंडीबा खराबी सही: नंदराम धोंडीबा खराबी दिनांक: 24/01/2026 स्थळ: खराबवाडी

दुसरा पक्ष: श्री. सुरेंद्र रामचंद्र खराबी सही: दिनांक: 24/01/2026 स्थळ: खराबवाडी	दुसरा पक्ष: श्री. अमोल शांताराम खराबी सही: A Kharabi दिनांक: 24/01/2026 स्थळ: खराबवाडी

Scanned with CamScanner

NOTARY
HARISH DAULAT BHOSURE
PUNE
MAHARASHTRA
REG. NO 35021
EXPIRY DT 23/01/2030
GOVERNMENT OF INDIA

दुसरा पक्ष: श्री. रामचंद्र कोंडीबा खराबी सही: दिनांक: २४/०१/२६ स्थळ: खराबवाडी	दुसरा पक्ष: श्री. शांताराम सहादू खराबी सही: दिनांक: २४/०१/२०२६ स्थळ: खराबवाडी

दुसरा पक्ष: श्री. प्रमोद जालिंदर खराबी सही: दिनांक: 24/01/26 स्थळ: खराबवाडी	दुसरा पक्ष: श्री. वैशाली वैभव शिवेकर सही: V.V. Shivekar दिनांक: 24/01/26 स्थळ: खराबवाडी

दुसरा पक्ष: श्री. हनुमंत कांताराम खराबी सही: दिनांक: २४/०१/२०२६ स्थळ: खराबवाडी	दुसरा पक्ष: श्री. हरिश्चंद्र कांताराम खराबी सही: दिनांक: २४/०१/२०२६ स्थळ: खराबवाडी

साक्षीदार:

साक्षीदार १: नाव: रणजित जगन्नाथ करले सही: पत्ता: Nigdi Pradhikaran	साक्षीदार २: नाव: ________ सही: ________ पत्ता: ________

परिशिष्टे (Annexures):

परिशिष्ट – 'अ':

गट क्र. ३७८/३ या भूखंडामधील प्रस्तावित सांडपाणी वाहिनीच्या मार्गाचे, प्रवेश व निर्गम बिंदू, लांबी, रुंदी व दिशा दर्शविणारा आराखडा.

या करारनाम्याच्या शेवटी, पक्षांनी दिनांक, महिना व वर्ष नमूद करून स्वेच्छेने सही केली आहे.

Scanned with CamScanner

पहिला पक्ष: श्री. सत्यप्रकाश बस्तिराम शर्मा (प्रोप्रायटर, स्पेशल स्टील स्टोअर्स) सही: PSharmma दिनांक: 24/1/26 स्थळ: खराबवाडी	दुसरा पक्ष: श्री. अशोक सहादू खराबी अशोक स खराबी सही: दिनांक: 24/01/26 स्थळ: खराबवाडी

दुसरा पक्ष: श्री. अमित नंदराम खराबी सही: दिनांक: 24/1/2026 स्थळ: खराबवाडी	दुसरा पक्ष: संगीता जालिंदर खराबी, सही: संगीता जालिंदर खराबी दिनांक: 24/01/26 स्थळ: खराबवाडी

दुसरा पक्ष: श्री. राजेंद्र धोंडीबा खराबी सही: Akharabi दिनांक: 24/01/2026 स्थळ: खराबवाडी	दुसरा पक्ष: श्री. नंदराम धोंडीबा खराबी सही: नंदाराम धोंडीबा खराबी दिनांक: 24/01/26 स्थळ: खराबवाडी.

दुसरा पक्ष: श्री. सुरेंद्र रामचंद्र खराबी सही: दिनांक: 24/01/26 स्थळ: खराबवाडी	दुसरा पक्ष: श्री. अमोल शांताराम खराबी सही: दिनांक: 24/01/2026 स्थळ: खराबवाडी

दुसरा पक्ष: श्री. रामचंद्र कोंडीबा खराबी सही: दिनांक: 24/01/26 स्थळ: खराबवाडी	दुसरा पक्ष: श्री. शांताराम सहादू खराबी सही: दिनांक: 24/01/2026. स्थळ: खराबवाडी

NOTARY HARISH DAULAT BHOSURE PUNE MAHARASHTRA REG. NO. 35021 EXPIRY DT. 23/01/2030 GOVERNMENT OF INDIA

Scanned with CamScanner

दुसरा पक्ष:	दुसरा पक्ष:
श्री. प्रमोद जालिंदर खराबी	श्री. वैशाली वैभव शिवेकर
सही: [signature]	सही: V.V. Shivekar.
दिनांक: 24/01/26	दिनांक: 24/01/2026
स्थळ: खराबवाडी	स्थळ: खराबवाडी

दुसरा पक्ष:	दुसरा पक्ष:
श्री. हनुमंत कांताराम खराबी	श्री. हरिश्चंद्र कांताराम खराबी
सही: [signature]	सही: [signature]
दिनांक: 24/01/2026	दिनांक: 24/01/2026
स्थळ: खराबवाडी	स्थळ: खराबवाडी

NOTARY ★ HARISH DAULAT BHOSURE PUNE MAHARASHTRA REG. NO. 35021 EXPIRY DT. 23/01/2030 ★ GOVERNMENT OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY ★ HARISH DAULAT BHOSURE PUNE MAHARASHTRA REG. NO. 35021 EXPIRY DT. 23/01/2030 ★ GOVERNMENT OF INDIA

Noted And Registered at	
Sr.No.	39/2026
Date	27/1/2026

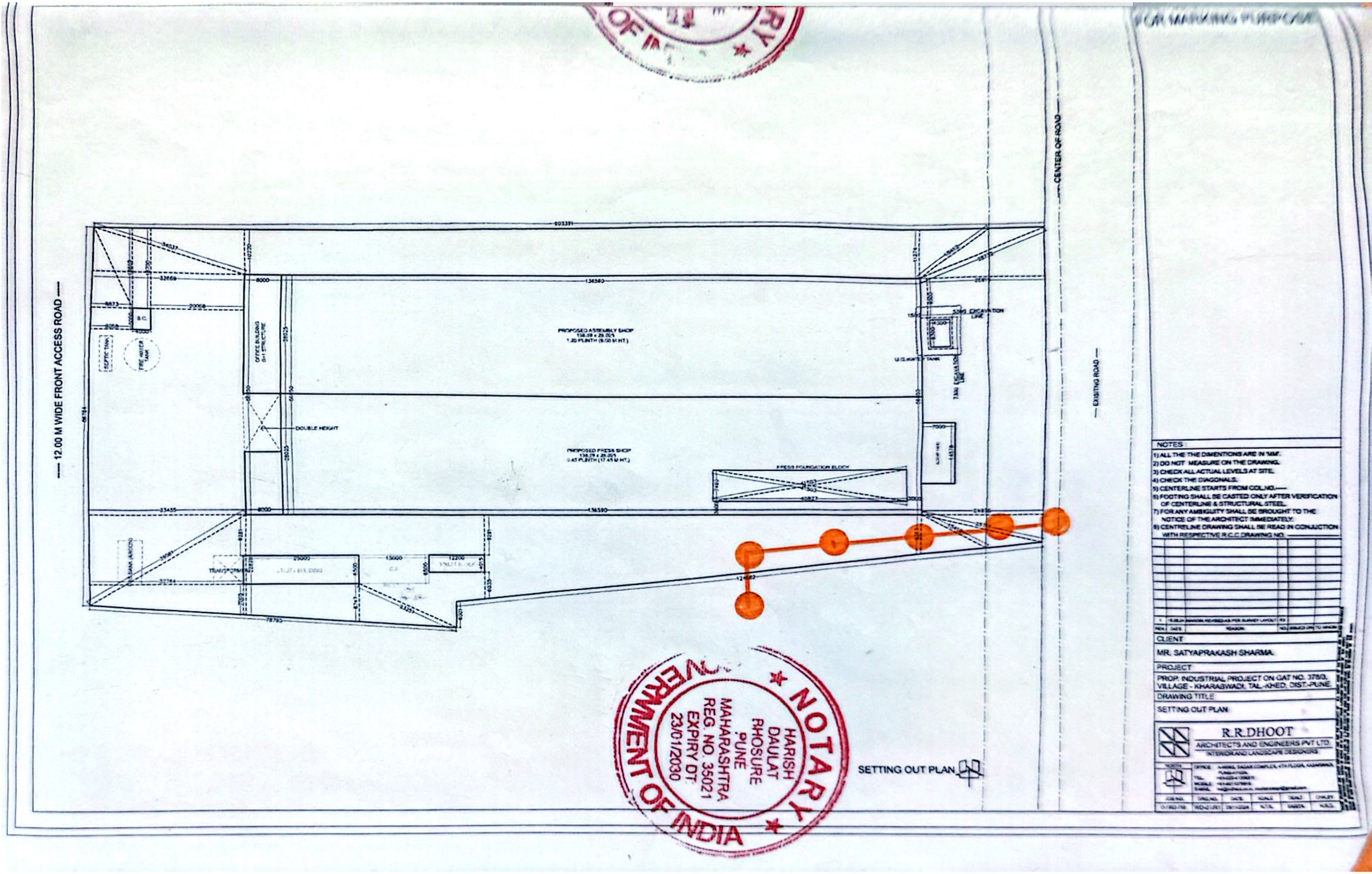
BEFORE ME

[signature] 27/1/2026

HARISH DAULAT BHOSURE
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA

27 JAN 2026

Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner

True Translation of Marathi into English

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

This Memorandum of Understanding is executed on this 24th day of January, 2026, at Gat No. 378/3, village Kharabwadi, Taluka Khed, District Pune, between the following two parties:

First Party:

Mr. Satyaprakash Bastiram Sharma

(Proprietor, Special Steel Stores)

AND

Second Party:

1. Ashok Sahadu Kharabi
2. Amit Nandaram Kharabi
3. Sangeeta Jalinder Kharabi
4. Rajendra Dhondiba Kharabi
5. Nandaram Dhondiba Kharabi
6. Surendra Ramchandra Kharabi
7. Amol Shantaram Kharabi
8. Ramchandra Kondiba Kharabi
9. Shantaram Sahadu Kharabi
10. Pramod Jalinder Kharabi
11. Vaishali Vaibhav Shivekar
12. Hanumant Kantaram Kharabi
13. Harishchandra Kantaram Kharabi

This agreement is being executed with full legal awareness, mutual trust, and consent.

Purpose of the Agreement

This Memorandum is executed to clearly record the following facts:

Mr. Satyaprakash Bastiram Sharma (Proprietor, Special Steel Stores) is the sole, undisputed, and lawful owner of the land bearing Gat No. 378/3, admeasuring 20,441 sq. meters, situated at Kharabwadi, Taluka Khed, District Pune.

Mr. Satyaprakash Bastiram Sharma had filed Original Application No. 194/2024 before the Hon’ble National Green Tribunal, Pune, in which the Second Party (Nos. 1 to 7) and the Kharabwadi Gram Panchayat were held responsible. In the said application, it was alleged that untreated sewage and solid waste from kitchens, bathrooms, and toilets were being discharged and dumped from the premises of the Second Party

(Nos. 1 to 5 and 7) into the private property of the First Party, i.e., Gat No. 378/3. The said application was decided on 25/07/2025.

Background and Reference to Government Orders :

As per the hearing conducted by the Pune Metropolitan Region Development Authority (PMRDA) (Outward No. 1912 dated 03/06/2025), clear directions were issued to the concerned private parties to establish sewage management systems within their own land boundaries and connect the same to the public underground sewage line within the Gram Panchayat limits. Thereafter, the Hon'ble National Green Tribunal, by its order dated 25/07/2025 in Original Application No. 194 of 2024 (WZ), directed the Gram Panchayat to complete the sewage pipeline through the land of the concerned parties (Second Party Nos. 1 to 5 and 7) within a fixed period of 45 days. The Tribunal also recorded that the Second Party (Nos. 1 to 5 and 7), through PMRDA (Respondent No. 10), had submitted written undertakings agreeing to provide their land for laying the sewage pipeline. However, as the directions were not implemented even after the expiry of the stipulated period, an Execution Application No. 09 of 2025 (WZ) was filed before the Hon'ble National Green Tribunal. By order dated 08/12/2025, the Hon'ble Tribunal directed the Hon'ble District Collector, Pune, to ensure execution of the original order.

Since the said directions have not been effectively implemented, and considering the urgent need from the perspective of public health and environmental sanitation, the Kharabwadi Gram Panchayat has decided to bear the entire cost of constructing the sewage pipeline.

In view of technical constraints, lack of a viable alternative route, and continuous opposition from the Second Party (Nos. 1 to 5 and 7) to laying the pipeline through their lands, the authorized representatives of the Kharabwadi Gram Panchayat proposed laying the sewage pipeline through Gat No. 378/3, the privately-owned land of Mr. Satyaprakash Bastiram Sharma.

Considering public sanitation, public health, safety, environmental interest, long-term welfare of local residents and future generations, and due to the absence of any physically viable alternative route as informed by the concerned authorities, and as an urgent remedial measure, Mr. Satyaprakash Bastiram Sharma has granted this permission.

This permission shall be valid and effective only under the circumstances stated above and subject to the conditions mentioned hereinafter.

So long as the terms and conditions of this agreement are complied with, and until a more suitable or public alternative route becomes available and is operationalized by the Gram Panchayat, Mr. Satyaprakash Bastiram Sharma shall not obstruct the use of the said sewage pipeline.

The pipeline shall be used exclusively for carrying domestic sewage, including human waste, bathroom waste, and kitchen wastewater. The land shall not be used for any other purpose. This permission shall not confer any ownership rights, right of way,

easement, permanent access, or any legal right whatsoever upon the Second Party, the Gram Panchayat, their heirs, successors, representatives, or any third party.

Maintenance responsibility of the sewage pipeline shall rest solely with the Kharabwadi Gram Panchayat, without conferring any additional rights, control, or interference over the property. The Gram Panchayat's use of the land shall be limited strictly to maintenance and management, with prior consent of the owner, and shall not give rise to any ownership, access, or legal claim over the land.

The Gram Panchayat shall be fully responsible for management, maintenance, and regular cleaning of the sewage pipeline. Upon receipt of any complaint from Mr. Satyaprakash Sharma or lawful users of the property, immediate corrective action shall be taken.

Except for what is expressly stated herein, no liability shall accrue to the First Party by virtue of this permission. This permission shall not be used as a basis for claiming ownership, possession, or transactional rights under any circumstances.

If, in the future, a more suitable or public route becomes available, the Gram Panchayat shall discontinue use of the existing pipeline through the private land, properly seal it, and construct an alternative pipeline elsewhere. No right over the land shall be established on this basis.

This permission is granted only under exceptional and extraordinary circumstances to meet urgent corrective needs and is limited strictly to the present situation. It shall not be used for any future sewage connections, expansions, repetitions, or similar purposes by the original or any other parties, persons, institutions, circumstances, or projects.

1. **Pipeline Details**

Pipeline Grade: NP3

Location: As per the layout attached as Annexure 'A'

Diameter:

- Within Gat No. 378/3: 600 mm
- Outside (Gram Panchayat line): 600 mm

Length:

- Approximately 65–90 running meters within the plot

2. **Chamber Details**

- Chamber Type: RCC with HD Frame
- Number of Chambers:
  On Second Party's side (outside compound wall): 1 (with entry net)

- Within the plot: 4 (1 at entry, 2 in the middle, 1 towards the end)

3. Other Technical Specifications

- Depth:
  The pipeline shall be laid at a minimum depth of 2–3 feet below ground level, considering heavy vehicular movement over the road.

- Chamber Height:
  All chambers shall be flush with ground level; no chamber shall protrude above the surface to avoid obstruction or accidents and to allow planned surface use.

- Use of Land:
  The surface above and around the pipeline shall remain free and unobstructed for personal and lawful use by Mr. Satyaprakash Sharma or lawful users of the property. No legal, physical, or administrative restriction shall arise due to the pipeline.

  After completion of the pipeline, concrete reinforcement shall be carried out over the surface due to heavy traffic usage. The Kharabwadi Gram Panchayat has raised no objection and has given explicit consent to the same.

4. Maintenance and Cleanliness

- Any waste accumulated on the land due to sewage or solid waste shall be cleaned by the Gram Panchayat.
- Regular and efficient maintenance shall be ensured, and complaints shall be addressed immediately.

Failure to strictly comply with the above conditions shall render this permission invalid and automatically cancelled.

All parties have fully understood the terms and conditions of this agreement. This Memorandum has been executed voluntarily, without fraud, coercion, or misunderstanding, and signed by Mr. Satyaprakash Bastiram Sharma and the Second Party (1–13) in the presence of witnesses.

This agreement shall be binding upon all heirs, successors, representatives, and assigns of the respective parties.

First Party: Mr. Satyaprakash Bastiram Sharma (Proprietor, Special Steel Stores) Sign – Date – 24.01.2026 Place – Kharabwadi	Second Party: Ashok Sahadu Kharabi Sign – Date – 24.01.2026 Place – Kharabwadi
Second Party: Amit Nandaram Kharabi	Second Party: Sangeeta Jalinder Kharabi

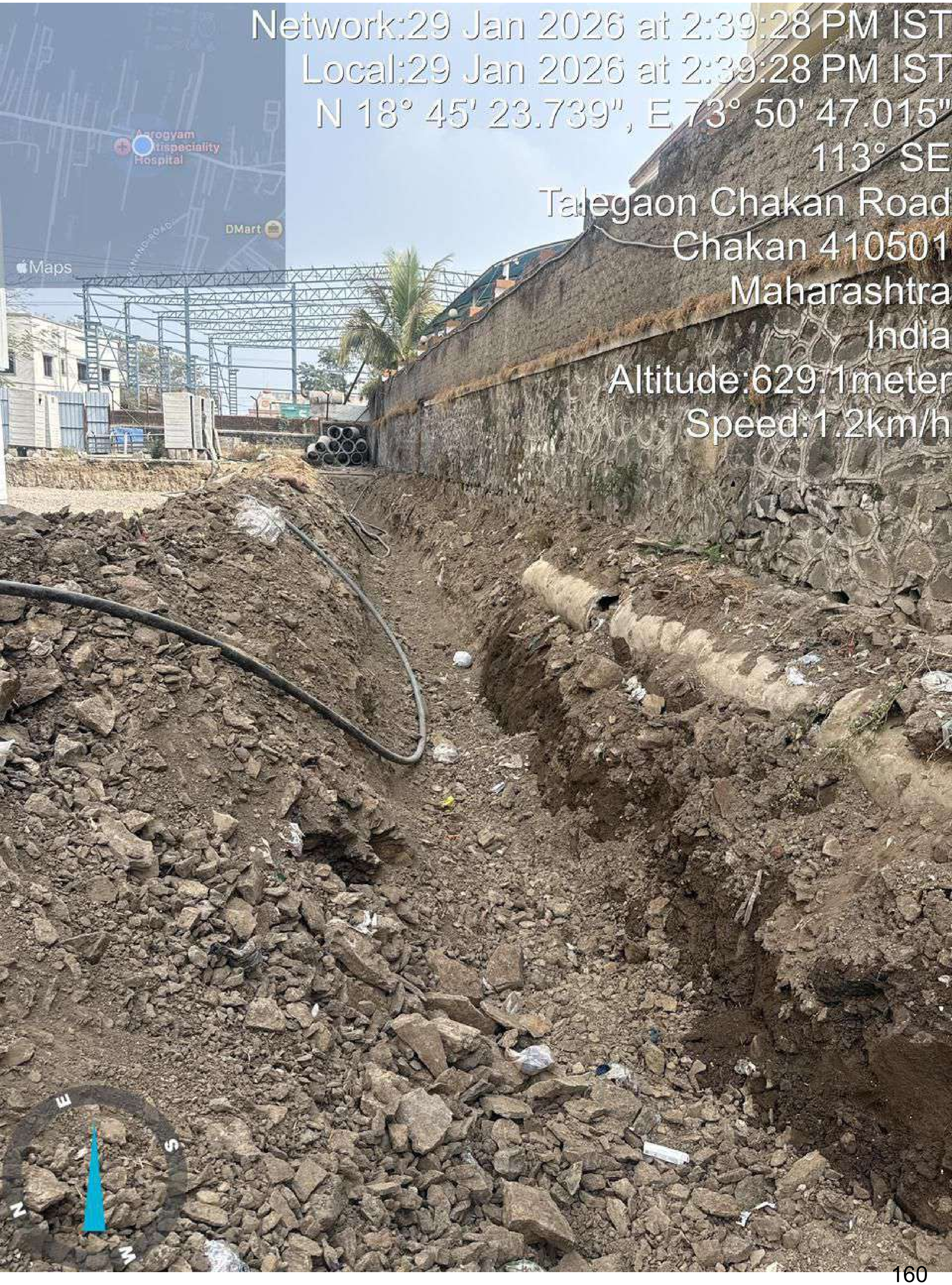
Sign – Date – 24.01.2026 Place – Kharabwadi	Sign – Date – 24.01.2026 Place – Kharabwadi
Second Party: Rajendra Dhondiba Kharabi Sign – Date – 24.01.2026 Place – Kharabwadi	Second Party: Nandaram Dhondiba Kharabi Sign – Date – 24.01.2026 Place – Kharabwadi
Second Party: Surendra Ramchandra Kharabi Sign – Date – 24.01.2026 Place – Kharabwadi	Second Party: Amol Shantaram Kharabi Sign – Date – 24.01.2026 Place – Kharabwadi
Second Party: Ramchandra Kondiba Kharabi Sign – Date – 24.01.2026 Place – Kharabwadi	Second Party: Shantaram Sahadu Kharabi Sign – Date – 24.01.2026 Place – Kharabwadi
Second Party: Pramod Jalinder Kharabi Sign – Date – 24.01.2026 Place – Kharabwadi	Second Party: Vaishali Vaibhav Shivekar Sign – Date – 24.01.2026 Place – Kharabwadi
Second Party: Hanumant Kantaram Kharabi Sign – Date – 24.01.2026 Place – Kharabwadi	Second Party: Harishchandra Kantaram Kharabi Sign – Date – 24.01.2026 Place – Kharabwadi

Annexure ‘A’

Layout plan showing the proposed sewage pipeline route within Gat No. 378/3, including entry and exit points, length, width, and direction.

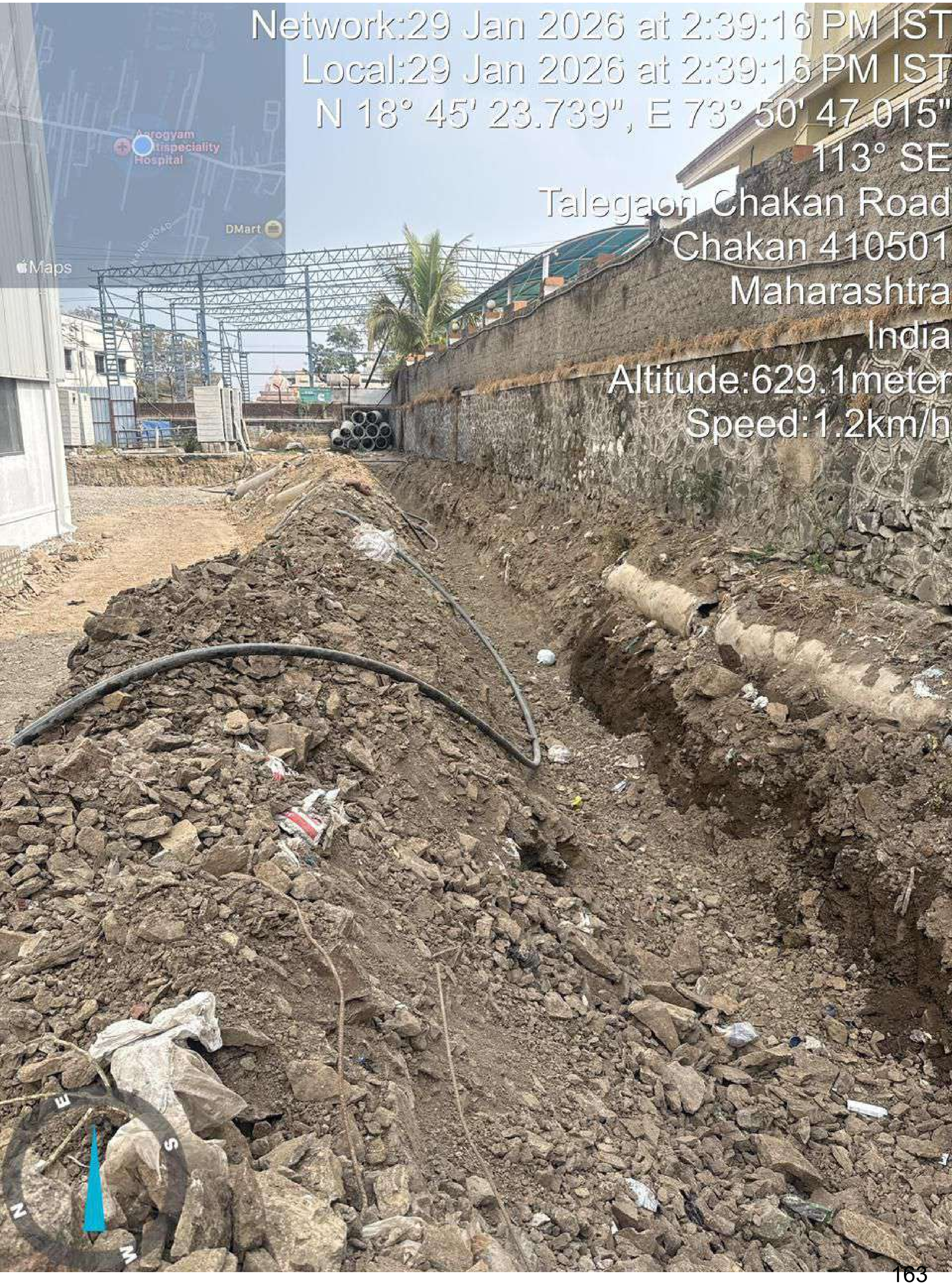
Network:29 Jan 2026 at 2:42:22 PM IST
Local:29 Jan 2026 at 2:42:22 PM IST
N 18° 45' 23.739", E 73° 50' 47.015"
42° NE
Talegaon Chakan Road
Chakan 410501
Maharashtra
India
Altitude:629.1meter
Speed:1.2km/h
Maps
N
E
S
W

Network:29 Jan 2026 at 2:39:34 PM IST
Local:29 Jan 2026 at 2:39:34 PM IST
N 18° 45' 23.739", E 73° 50' 47.015"
105° E
Talegaon Chakan Road
Chakan 410501
Maharashtra
India
Altitude:629.1meter
Speed:1.2km/h
DMart
Maps


Network:29 Jan 2026 at 2:39:28 PM IST
Local:29 Jan 2026 at 2:39:28 PM IST
N 18° 45' 23.739", E 73° 50' 47.015"
113° SE
Talegaon Chakan Road
Chakan 410501
Maharashtra
India
Altitude:629.1meter
Speed:1.2km/h
Maps
DMart

Network:29 Jan 2026 at 2:42:00 PM IST
Local:29 Jan 2026 at 2:42:00 PM IST
N 18° 45' 23.739", E 73° 50' 47.015"
246° SW
Talegaon Chakan Road
Chakan 410501
Maharashtra
India
Altitude:629.1meter
Speed:1.2km/h
DMart
Maps

Network:29 Jan 2026 at 2:39:38 PM IST
Local:29 Jan 2026 at 2:39:38 PM IST
N 18° 45' 23.739", E 73° 50' 47.015"
102° E
Talegaon Chakan Road
Chakan 410501
Maharashtra
India
Altitude:629.1meter
Speed:1.2km/h
DMart
Maps


Network:29 Jan 2026 at 2:39:16 PM IST
Local:29 Jan 2026 at 2:39:16 PM IST
N 18° 45' 23.739", E 73° 50' 47.015"
113° SE
Talegaon Chakan Road
Chakan 410501
Maharashtra
India
Altitude:629.1meter
Speed:1.2km/h
Maps
DMart